

# **Villa in vendita**

Rif. V000389 Lecco (LC) € 660.000,00

Adiacente al centro di Lecco disponiamo di particolare soluzione, signorile villa indipendente di mq 185 con annesso giardino di circa mq. 45. Riscaldamento a pavimento, predisposizione antifurto, predisposizione di impianto di climatizzazione, avvolgibili elettrici, finiture di pregio. Immobile disponibile per la locazione residenziale ad euro 1.700 mensili, richiesta fidejussione bancaria. Particolare molto articolato lo spazio interno disposto su pi&ugrave; livelli. Ideale per studi di architettura o per chi vuole abbinare il proprio studio privato con l'abitazione principale. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2