

# **Villa in vendita**

Rif. V000390 Ballabio (LC) € 350.000,00

In zona centrale ma riservata, tranquilla e verde disponiamo di bellissima villa singola, l'immobile è allo stato originario, ha una buona metratura ed è disposto su due livelli abitativi: al piano terra 90 mq. al piano primo 75 mq, completano la soluzione 30 mq di portico. La villa è situata su di un'area di oltre 2.000 mq. quasi totalmente pianeggiante. Le piante di alto fusto ed il giardino rendono il lotto decisamente gradevole compensando ombra e sole per una vivibilità; eccellente. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>