

## **3 locali in**

Rif. A000086 Lecco (LC) € 1.250,00

In contesto signorile composto da sole 12 unit&agrave; abitative a 2 passi dal centro citt&agrave; e comodo con tutti i servizi disponiamo di appartamento di tre locali con ampia metratura posto al 1^ ed ultimo piano. Il soffitto con travi a vista in legno lamellare offre un impatto molto accogliente all'ingresso in casa sull'ampio soggiorno con parete cottura, camera con bagno e camera matrimoniale e bagno; il terrazzo completa una soluzione abitativa decisamente esclusiva. Serramenti con doppi vetri e tendine oscuranti integrate nel serramento. Ascensore e solo due appartamenti al piano consentono una privacy eccellente. Riscaldamento autonomo, cappotto di rivestimento esterno, tetto ventilato. **CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>