

## 2 locali in

Rif. A000087 Lecco (LC) € 883,00

In contesto signorile composto da sole 12 unit&agrave; abitative a 2 passi dal centro citt&agrave; e comodo con tutti i servizi disponiamo di appartamento di ampia metratura posto al 1^ ed ultimo piano. Il soffitto con travi a vista in legno lamellare offre un impatto molto accogliente all'ingresso in casa sull'ampio soggiorno con parete cottura. Camera matrimoniale e bagno completano una soluzione abitativa decisamente esclusiva. Serramenti con doppi vetri e tendine oscuranti integrate nel serramento. Ascensore e solo due appartamenti al piano consentono una privacy eccellente. Riscaldamento autonomo, cappotto di rivestimento esterno, tetto ventilato. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA:** In fase di valutazione