


## **3 locali in**

Rif. A000092 Lecco (LC) € 1.100,00

In contesto signorile composto da sole 12 unit&agrave; abitative a 2 passi dal centro citt&agrave; e comodo con tutti i servizi disponiamo di appartamento di ampia metratura posto al 1^ ed ultimo piano con ingresso indipendente. Il soffitto con travi a vista in legno lamellare offre un impatto molto accogliente all'ingresso in casa sull'ampio soggiorno con parete cottura, due ampie camere da letto e doppi servizi, il terrazzo completa una soluzione abitativa decisamente esclusiva. Serramenti con doppi vetri e tendine oscuranti integrate nel serramento. Privacy eccellente. Riscaldamento autonomo, cappotto di rivestimento esterno, tetto ventilato. Possibilit&agrave; di avere l'arredo incluso nel canone di locazione. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2