

# **Capannone in vendita**

Rif. V000443 Sirone (LC) € 1.200.000,00

Il complesso industriale/artigianale &egrave; situato in posizione strategica completamente servito dalla infrastrutture primarie e secondarie e distante ca. 1,5 Km. dalla superstrada Milano-Lecco e dalla direttrice Como-Bergamo. Il tutto &egrave; disposto su pi&ugrave; corpi di fabbrica ben collegati tra loro e funzionali. Risulta inoltre totalmente indipendente e con una buona immagine fronte strada. Dispone di una palazzina uffici composta al piano interrato di mq. 240 destinati a sala spogliatoi/mensa e piccola officina attrezzi, al piano terra altrettanti mq. 240 destinati ad uffici ed in parte ad appartamento per il custode. Lo spazio produttivo &egrave; di complessivi mq. 1.600 molto ben conservati e funzionali. L'area su cui &egrave; stato edificato il complesso &egrave; di ca. 5.000 mq. e pertanto vi sono disponibile diverse aree di piazzale e manovra automezzi che rendono facile e pratico lo svolgimento del lavoro. Prezzo e condizioni veramente eccellenti. CLASSE ENERGETICA: In



Coefficiente kW/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vedestaffittasi.it