

## 2 locali in vendita

Rif. V000449 Ballabio (LC) € 75.000,00

Appartamento posto al piano primo in condominio con vista panoramica. Posto in località Roncaiolo, l'appartamento di ottima metratura interna e molto ben tenuto e composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno ed ampio balcone. Box singolo in incluso nel prezzo. Nonostante il riscaldamento sia centralizzato con caldaia a metano le spese sono decisamente contenute grazie alle termovalvole recentemente installate e da disporre in autonomia dell'impianto. Posizione incantevole con una vista meravigliosa ed immersi nel verde a solo 2 km dal centro paese. Prezzo decisamente interessante. INCARICO CONFERITO IN FORMA ESCLUSIVA. CLASSE ENERGETICA: G 279,44 kWh/m<sup>2</sup> a