

## 3 locali in vendita

Rif. V000456 Ballabio (LC) € 125.000,00

Nelle immediate vicinanze delle scuole, in zona centralissima, disponiamo di appartamento di tre locali con ingresso indipendente e disposto su due livelli abitativi. L'immobile &grave; ottimamente rifinito e cos&grave; composto: al piano terra ingresso sul soggiorno con angolo cottura che affaccia sul giardinetto; al piano superiore due camere, un bagno e un balcone. Annesso all'appartamento vi &grave; la compropriet&grave; di una grande cantina. Riscaldamento autonomo, doppi vetri e senza spese condominiali. Il complesso abitativo &grave; composto da tre unit&grave; tutte con giardino comune ed ingressi alle abitazioni indipendenti. L'appartamento in oggetto &grave; di testa quindi libero sui tre lati e con ottima esposizione al sole. Immobile di piccole dimensioni ma ben disposte e rifinito con materiali e colori caldi ed accoglienti. Un'oasi di tranquillit&grave; nel pieno centro del paese. L'incarico di vendita &grave; conferito in forma esclusiva. La