

## **3 locali in vendita**

Rif. V000456 Ballabio (LC) € 125.000,00

Nelle immediate vicinanze delle scuole, in zona centralissima, disponiamo di appartamento di tre locali con ingresso indipendente e disposto su due livelli abitativi. L'immobile &egrave; ottimamente rifinito e cos&igrave; composto: al piano terra ingresso sul soggiorno con angolo cottura che affaccia sul giardinetto; al piano superiore due camere, un bagno e un balcone. Annesso all'appartamento vi &egrave; la compropriet&agrave; di una grande cantina. Riscaldamento autonomo, doppi vetri e senza spese condominiali. Il complesso abitativo &egrave; composto da tre unit&agrave; tutte con giardino comune ed ingressi alle abitazioni indipendenti. L'appartamento in oggetto &egrave; di testa quindi libero sui tre lati e con ottima esposizione al sole. Immobile di piccole dimensioni ma ben disposte e rifinito con materiali e colori caldi ed accoglienti. Un oasi di tranquillit&agrave; nel pieno centro del paese. L'incarico di vendita &agrave; conferito in forma esclusiva. La