

# **Capannone in affitto**

Rif. A000102 Annone di Brianza (LC) Info in Sede

Capannone industriale in eccellenti condizioni ed in posizione strategica nelle vicinanze della superstrada Milano-Lecco. L'immobile oltre ad essere in condizioni perfette e con l'impiantistica a norma e totalmente riscaldato ha un'altezza sotto trave di m. 12 con predisposizione per carroponte fino a 25 Ton. Su una superficie produttiva di mq. 3.000 totalmente fruibile abbiamo solo tre pilastri e una serie di portoni di accesso su tutti e quattro i lati dell'immobile con la strada che circonda lo stabile e percorribile da autotreni. Facile la movimentazione per il carico e scarico merci. Inoltre dispone di palazzina uffici di mq. 900 ca. in perfette condizioni. Canone annuo molto interessante - previo  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> garanzie fidejussorie. Industrial building in excellent condition and in a convenient location close to the highway Milano-Lecco. The property as well as being in perfect condition and in accordance with the plant fully heated and has a height under beam of m. 12 with provision for overhead crane up to 25 tons. On a