

# Villa in

Rif. V000464 Ballabio (LC) € 980.000,00

In zona centralissima ma al contempo in posizione molto riservata, prestigiosa villa rifinita con cura nei particolari architettonici e nella scelta dei materiali. La soluzione abitativa di ampia metratura pu&ograve; soddisfare anche i clienti pi&ugrave; esigenti che devono abbinare una casa raffinata con ampi spazi abitativi e la possibilit&agrave; di avere lo spazio per ospiti o uno studio/ufficio professionale con ingresso indipendente. Ingresso all'appartamento principale al piano terreno avviene su scala in granito e si entra su ampio salone dominato da grande camino rifinito in pietra e con grande vetrata sul giardino, cucina abitabile, 3 camere molto ampie, 2 bagni, locale stireria/guardaroba. Dall'appartamento si accede direttamente con scala interna al piano parzialmente interrato dove troviamo una grande taverna (anch'essa con eventuale accesso indipendente dal giardino) e con grande camino e zona cucina attrezzata, 2 grandi box per 8 auto, cantina. Al piano primo sempre con