

**in**

Rif. V000468 Oggiono (LC) € 520.000,00

In posizione collinare con vista panoramica, villa in fase di costruzione disposta su 2 livelli abitativi oltre al piano interrato e sottotetto. Ottima qualità costruttiva, spazi molto ben distribuiti e qualità delle finiture a scelta e di ottimo livello. Vista incantevole e posizione molto tranquilla. DESCRIZIONE OPERE COSTRUTTIVE - L'immobile è classificato in Classe Energetica A con elevati standard di efficienza energetica traducibili in importanti risparmi sui costi energetici e minore impatto ambientale. Rivestimento a cappotto esteso a tutte le facciate. Impianto di Riscaldamento a pavimento esteso a tutte le superfici abitabili. Caldaia a condensazione, pompa di calore, pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria. Formazione muratura perimetrale facciate fuori terra a cassa vuota composta da paramento esterno in forato tipo alveolater spess. cm. 12, intonaco senza obbligo di piani sul paramento interno, isolamento costituito da pannelli di lana di roccia ad alte

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>