

## Attico in vendita

Rif. V000486 Lecco (LC) € 565.000,00

In nuovo stabile in classe energetica A e con finiture molto interessanti non solo sotto l'aspetto architettonico e di risparmio energetico ma anche sotto il profilo acustico, disponiamo di unit&agrave; abitativa posta al 4<sup>a</sup> ed ultimo piano cos&agrave; composta: ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile che affacciano su grande terrazzo di 50 mq. e con splendida vista lago e monti, disimpegno per camera matrimoniale con bagno grande e balcone di 17 mq.. Scala di ampio agio che porta la piano sottotetto (piano) dove si pu&ograve; accedere anche con ingresso indipendente dal piano 5<sup>a</sup> e dove si possono ricavare ulteriori due camere di cui una con proprio bagno, altra sala ampia sala tv/fitness/studio e altro bagno con doppio lavello, vasca e doccia. Il piano 4<sup>a</sup> ha una superficie di mq. 115, il piano sottotetto mq. 115, il grande terrazzo panoramico 51. Possibilit&agrave; di abbinare box singolo e doppio. Possibilit&agrave; di scelta di ampia gamma di pavimenti