

## **Villa in**

Rif. V000535 Siracusa (SR) € 335.000,00

SCALA GRECA COSTRUZIONE 2013 (pronta consegna) Porzione di bifamiliare nuova costruzione appena ultimata con rifiniture pregevoli disposta su 4 livelli PT: ingresso soggiorno cucina ,bagno,lavanderia, con veranda , P1: 3 ampie camere da letto balconate , bagno ampio : P.SOTTOTETTO:vano ampio ideale per studio e terrazzo. PIANO CANTINATO:di 50 mq disposto su unico ambiente e garage 20 mq giardino esclusivo di 450 mq circa con area a parcheggio esclusiva. rif. v535 EURO 335.000.00 (mutuo regionale di 108.000,00 tasso 1%) n.b -no permuta -no a persone che devono prima vendere il proprio appartamento per acquistare. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>