

## Villa in

Rif. V000550 Siracusa (SR) € 430.000,00

ARENELLA A soli pochi passi da una delle spiagge pi&ugrave; rinomate di Siracusa, nelle immediate vicinanze del Lido Arenella, Villa con tre livelli su 967 mq di terreno adibito a giardino; al pian terreno un'unit&agrave; abitativa con due camere, cucina soggiorno, bagno e veranda coperta di mq 50. Al primo piano una seconda unit&agrave; abitativa composta da cucina abitabile, salone doppio, tre camere da letto, bagno e ampio balcone di 60 mq vista mare. Terzo livello mansarda, bagno e terrazza. Un ulteriore torrino con terrazzo completa l'ultimo livello dell'immobile. Garage di 20 mq con forno a legna. Allaccio alla rete fognaria comunale e rifornimento idrico con trivella. Classe energetica G. RIF.V550 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>