

## **3 locali in vendita**

Rif. V001742 Cermenate (CO) € 175.000,00

L'immobile &egrave; inserito all'interno di un'antica corte lombarda ricostruita a nuovo, composto da: INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 2 CAMERE DA LETTO, CORRIDOIO, BAGNO con doccia, BALCONE di 13m di lunghezza per 1,5m li larghezza, CAVEDIO (terrazzo chiuso su tre lati) di 16 mq con lavabo annesso. Rifiniture di extra-capitolato: persiane blindate, porte scorrevoli bianche, finestre con apertura vasistas, pavimento in pietra, caloriferi da arredo desing color grigio antracite, bagno in travertino e okite, finestra bagno e box doccia in vetro satinato, sanitari sospesi, impianto aria condizionata, piastrelle della cucina in pietra, inserti in pietra viva nella camera da letto.

 **Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>** Completà la proprietà&agrave; un BOX molto profondo, in parte adibito a cantina. CLASSE ENERGETICA: C 75,54 kWh/m<sup>2</sup> a