

## 3 locali in

Rif. V001743 Como (CO) € 143.000,00

Rebbio, proponiamo porzione di casa con ingresso indipendente al piano terra, l'abitazione si sviluppa tutta su un unico livello il primo piano, in ottime condizioni, recentemente ristrutturato e composto: ingresso al piano terra disimpegno, locale di servizio/lavanderia, scala, primo piano soggiorno con cucina a vista e uscita sull'ampia veranda coperta, camera matrimoniale e bagno completo, due lunghe balconate per tutta la lunghezza dell'immobile su entrambi i lati. Dalla zona giorno, essendo molto ampia (c.a. 40Mq), è possibile ricavare la seconda camera da letto con portafinestra senza compromettere la funzionalità del soggiorno/cucina stesso. Nel prezzo indicato è compresa la spesa per la formazione della seconda camera. Termoautonomo e posto auto di proprietà. CLASSE ENERGETICA: G 209,14 kWh/m<sup>2</sup> a