

## 4 o più locali in

Rif. V001745 Como (CO) € 320.000,00

Tavernola: a 2 passi dall'imbarcadere e dall'uscita autostradale in zona soleggiata e non disturbata dalla strada, proponiamo quattro locali su due livelli abitativi al secondo e ultimo piano. Composto da: ingresso disimpegno, zona giorno con sala da pranzo, soggiorno, cucina abitabile con camino, uscita sul balcone quadrato e bagno completo, scala interna che porta al secondo piano con tetto a vista composto da: disimpegno, due ampie camere, bagno finestrato e terrazzino a tasca con splendida vista lago e monti circostanti. Dall'immobile &grave; possibile raggiungere comodamente a piedi i principali servizi come farmacia, supermercati e fermata del bus. Ottima soluzione completata da un box doppio, giardino privato e basse spese di gestione, riscaldamento autonomo e infissi cambiati da poco tempo. CLASSE ENERGETICA: G 220,86 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>