

## **Villa in vendita**

Rif. Rif. 1533 Portoferraio (LI) € 640.000,00

Deliziosa Villa indipendente disposta su due livelli, situata in zona collinare e tranquilla non lontana dai servizi principali e dalle spiagge di Norsi, Lido di capoliveri e Felciaio; Completamente ristrutturata di recente, internamente si compone di:Cucina indipendente, camera matrimoniale, ripostiglio, servizi con vasca, ampio soggiorno con camino ed affaccio in piscina, portico. Al Primo piano troviamo: 2 camere mansardate con terrazza, servizi con doccia,lavanderia, deposito. Completa la propriet&agrave;; entrata indipendente con cancello automatico, terreno annesso di 2.970 metri, 3 posti auto coperti, giardino privato con frutteto, piscina . \*IDEALE PER: Famiglie, Z&deg; casa, Residenti, Investimento. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it