


## **Villa in vendita**

Rif. Rif. 33 Marciana Marina (LI) € 550.000,00

Villetta singola con giardino esclusivo distante soli 200 metri dal mare. La Villetta si presenta molto luminosa, completamente ristrutturata nel 2004. Internamente si compone di: ampio soggiorno con camino, zona pranzo separata con cucina a vista, due ampie camere matrimoniali, doppi servizi di cui uno con vasca idromassaggio. Dotata di finiture interne di prestigio, parquet in rovere, controsoffittatura con faretti. \* Completa la propriet&agrave; due ampie terrazze, giardino di circa 400 mq e locale tecnico di circa 50 mq posto al piano seminterrato. \* IDEALE PER: FAMIGLIE, CASA VACANZE. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Travel Extra, Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Grotto, La Repubblica etc...) cui pi&agrave; grandi