

## **4 o più locali in vendita**

Rif. Rif. 2028 Capoliveri (LI) € 330.000,00

Porzione di immobile libera su 3 lati, facente parte di tipico casale elbano in trifamiliare, situato a soli 200 metri dalla spiaggia "Lido di Capoliveri"; facilmente raggiungibile a piedi. Completamente ristrutturata e ammobiliata a nuovo, situata al piano terra si compone di: resede piastrellato, entrata indipendente, ingresso/studio, ampio soggiorno con cucina a vista e soffitto con travi a mezzane in cotto, camera matrimoniale, cameretta, servizi con doccia, il tutto per una superficie catastale di circa 80 Mq. \* Completa la propriet&agrave; : terrazza pranzabile, giardino privato con gazebo e doccia esterna, Casetta in legno per attrezzi, posto auto. \* Riscaldamento autonomo con stufa a pellet e pompa di calore caldo/freddo. \* Possibilit&agrave; di ampliamento per veranda e 2&deg; servizio. \* Si valuta permuta con immobile in zona Portoferraio, Porto Azzurro, Capoliveri \* IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA, VACANZE, FAMIGLIE, COPPIE, L'agenzia

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it