

# Casa singola in

Rif. Rif. 1538 Portoferraio (LI) € 350.000,00

Nuova costruzione di casa indipendente in fase di ultimazione, con terreno annesso di circa 1500 mq . L'immobile &egrave; situato a pochi chilometri da Portoferraio, in zona mare comoda ai servizi ed ai paesi vicini. Internamente allo stato di fatto troviamo: ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con accesso diretto al portico, 2&deg; cameretta, servizi con doccia, veranda. Completa la propriet&agrave;: Riscaldamento a pavimento, pannello solare, giardino privato recintato, posti auto, entrata indipendente con cancello automatico \*Ottime rifiniture. \*IDEALE PER: casa-vacanze, residenti.

PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>