**ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

# Terreno Edificabile in vendita

Rif. Rif. 34 Marciana Marina (LI) € 105.000,00

Terreno edificabile di 1080 mq con ottima esposizione, situato nella prima campagna di Marciana Marina in zona tranquilla e verdeggiante. Con progetto già approvato ed oneri pagati per edificare casa indipendente di 65 mq. Possibilità edificatoria per locali tecnici al piano inferiore (progetto da presentare). Completa la proprietà strada di accesso privata. *IDEALE PER: Residenti, Casa Vacanze. MARCIANA MARINA: Il comune più piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo è la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena: struttura cilindrica con peculiare funzione difensiva edificata dai Pisani nel XII secolo e poi ristrutturata nel Cinquecento. I turisti vengono accolti da un filare di Tamerici che ornano il bellissimo lungomare, dal Cotone(si trova nel centro del paese) alla Torre; un'aria romantica

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it