

# Villa in

Rif. Rif. C.S. 35 Marciana (LI) € 970.000,00

Splendida villa in posizione riservata e dominante con bella vista mare situata nella prestigiosa baia di Procchio. La villa si presenta in ottimo stato e circondata da resede in parte lastricato, in parte adibito a giardino e pineta con zona barbecue. Disposta su due livelli con doppio ingresso indipendente ma uniti anche da scala interna &grave; composta: al primo livello troviamo: soggiorno con camino e zona pranzo, angolo cottura con terrazza vista mare, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, servizi; al piano terra due camere con servizi ed ulteriore camera indipendente con servizi riservati. Completa la propriet&grave;: monocale, garage e posti auto. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Travel Extra, Secondomano, Il sole 24 ore,