

# Villetta Schiera in

Rif. Rif. 1322 Porto Azzurro (LI) € 360.000,00

Villetta a schiera libera su tre lati, sita in contesto residenziale comodo ai servizi ed alla spiaggia caratteristica del paese. Disposta su due livelli, internamente si compone di: -piano terra: ingresso, ampia zona giorno con termocamino, cucina indipendente con balcone, piccolo bagno di servizio . -primo piano: camera matrimoniale con ampia terrazza, cameretta ,ampi servizi con vasca idromassaggio, - piano mansardato: camera matrimoniale. \* Completano la proprietà: Box auto, cantina, giardino fronte e retro casa in parte piastrellato. \* IDEALE PER: RESIDENTI, CASA VACANZE, FAMIGLIE CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>