

## **Terreno Edificabile in vendita**

Rif. Rif. 1557 Portoferraio (LI) € 205.000,00

Vendesi terreno edificabile di circa 2.350mq sito nella prima campagna di Portoferraio in zona tranquilla e verdeggiate con progetto approvato per la realizzazione di una villetta indipendente, su un unico livello della superficie utile di 49.5 mq da realizzarsi in bioedilizia. Internamente composta da: doppio ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista 25 mq, camera matrimoniale 17,31 mq, servizi con doccia 5,43 mq. ripostiglio 5 mq, A servizio dell'abitazione in progetto verranno realizzati: porticato di mq 15.90 , locale tecnico di 5.73 mq, veranda 9,60 mq, doppia terrazza fronte e retro di 52,08 mq. complessivi, installazione di pergolato in legno ad uso parcheggio di 39 mq.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Possibilità di ulteriore ampliamento. Oneri di urbanizzazione già pagati. Nessun vincolo di acquisto. Vista Mare. \*Ideale per: Famiglie, coppie, investimento, Amatori. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)