

## 4 o più locali in vendita

Rif. Rif. 148 Porto Azzurro (LI) € 200.000,00

Porzione di casa libera su 3 lati, in perfetto stile provençe, con ampio e curato giardino, cancello elettronico, a soli 300m da una delle pi&ugrave; belle e frequentate Spiagge di Sabbia dorata del versante sud dell'isola. L'immobile si presenta in ottime condizioni, composta da: salotto con vetrate sul giardino, cucinotto in muratura semi-abitabile, cameretta e servizi in muratura con vasca. Al piano mansardato &egrave; presente camera-suite patronale. Esternamente &egrave; presente 250mq di giardino, attrezzato con doccia solare, casetta in legno per gli attrezzi regolarmente accatastata, pratino, tenda da sole. \*Sistema di riscaldamento: stufa a pellet, condizionatore. \*iDEALE PER

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

FAMIGLIE. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il