

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. C.S. 1562 Portoferraio (LI) € 339.000,00

Appartamento ristrutturato, libero su tre lati, situato in tranquilla zona residenziale. Internamente si compone di ampio soggiorno, zona pranzo e cucina con accesso a corte esclusiva attrezzata, disimpegno, due grandi camere di cui una con accesso al giardino retro casa, doppi servizi e ripostiglio. Completa la propriet&agrave; garage, cantina e posto auto privato. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falco, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e