

# Magazzino in vendita

Rif. Rif. 1564 Portoferraio (LI) € 60.000,00

Magazzino situato al piano terra appena fuori dal centro abitato di Portoferraio in zona comoda ai servizi e di facile accesso. L'immobile con una superficie catastale di 40,00 mq si compone internamente da: due vani pluriuso, ripostiglio, servizi con doccia. Completa la propriet&agrave; piccolo spazio esterno di propriet&agrave; esclusiva. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &agrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei