

## 4 o più locali in

Rif. 454 Catania (CT) € 250.000,00

CATANIA Viale Mario Rapisardi tra la chiesa Sacra Famiglia e Chiesa San Luigi, nei pressi di Gamma Sport zona centralissima ben servita. Proponiamo in vendita in uno stabile di pi&ugrave; unit&agrave; abitative in buono stato di conservazione prestigioso appartamento con esposizione angolare, recentemente ristrutturato, curato nei dettagli con materiali di pregio, situato al secondo piano ascensorato con vista su Viale Mario Rapisardi. Disposto ed articolato nel seguente modo: Ingresso ampio open space mq 35 c.ca, due camere da letto rispettivamente da 15 e 16 mq, di cui la matrimoniale con bagno in camera e ampia cabina armadio, cucina abitabile 19 mq, studio mq 10 c.ca con possibilit&agrave; di realizzare una terza cameretta, bagno di rappresentanza con vasca idromassaggio, disimpegno e lavanderia esterna in muraturaper complessivi mq 115 calpestabili. Termoautonomo, porta blindata, infissi alluminio taglio termico con vetro camera basso emissivo, tapparelle