

## **Villa in affitto**

Rif. 461 San Pietro Clarenza (CT) € 1.000,00

**AFFITTO VILLA SINGOLA CON DIRITTO DI RISCATTO:** San Pietro Clarenza  
Immediata periferia, vista panoramica, in complesso residenziale di sette unit&grave; abitative indipendenti, disponiamo in affitto con formula di riscatto in corso di ultimazione ville singole stile moderno 230 mq calpestabili pi&grave; 500 mq tra giardino e terrazze. Disposte ed articolate nel seguente modo: **PIANO TERRA:** Ingresso salone 30 mq con predisposizione attacchi cottura, due camere da letto rispettivamente di 11 e 16 mq, bagno e disimpegno per 70 mq. A livello giardino e terrazze per 500 mq. **PIANO PRIMO:** Locale mansardato balconato, altezza min 1,40 mt e max 3,30 mt, composto da  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> due camere da letto rispettivamente di 13 e 14 mq con bagno e corridoio disimpegno per 40 mq c.ca. **CANTINATO:** Luminoso composto da open space 70 mq con predisposizione attacchi cottura, bagno, lavanderia e corridoio disimpegno per 90 mq ri&grave; intercapedine sfruttabile con attigue