

# **Villa in vendita**

Rif. 468 San Giovanni la Punta (CT) € 355.000,00

SAN GIOVANNI LA PUNTA zona Trappeto a 100 mt da Piazza Regina Elena, zona ben servita proiettata verso Catania a c.ca 2 km e di facile collegamento alle principali arterie autostradali, proponiamo in vendita ville accorpate indipendenti di 210 mq disposte su due livelli pi&ugrave; cantinato con giardino circostante di mq 250 c.ca. Disposte ed articolate nel seguente modo:  
PIANO TERRA: Ingresso salone 30 mq, cucina 17 mq, bagno, lavanderia e corridoio disimpegno per 70 mq con a livello giardino di pertinenza mq 250 c.ca.  
PIANO PRIMO: Zona notte composta da tre camere da letto di 13,15 e 17 mq balconate, doppi servizi e corridoio disimpegno per 70 mq. CANTINATO:  
 Composto da ampio rustico unico ambiente, con possibilit&agrave; di realizzo camera da letto o studio finestrato, bagno e disimpegno per 70 mq pi&ugrave; intercapedine circostante sfruttabile. Accessori di capitolato: Termocappa, termoautonoma, porta blindata, predisposizione impianto di