


Villa in

Rif. 468 San Giovanni la Punta (CT) € 355.000,00

SAN GIOVANNI LA PUNTA zona Trappeto a 100 mt da Piazza Regina Elena, zona ben servita proiettata verso Catania a c.ca 2 km e di facile collegamento alle principali arterie autostradali, proponiamo in vendita ville accorpate indipendenti di 210 mq disposte su due livelli più cantinato con giardino circostante di mq 250 c.ca. Disposte ed articolate nel seguente modo: PIANO TERRA: Ingresso salone 30 mq, cucina 17 mq, bagno, lavanderia e corridoio disimpegno per 70 mq con a livello giardino di pertinenza mq 250 c.ca. PIANO PRIMO: Zona notte composto da tre camere da letto di 13,15 e 17 mq balconate, doppi servizi e corridoio disimpegno per 70 mq. CANTINATO:

 Coefficiente kWh/m² Composto da ampio rustico unico ambiente, con possibilità di realizzo camera da letto o studio finestrato, bagno e disimpegno per 70 mq più intercapedine circostante sfruttabile. Accessori di capitolato: Termocappotto, termocutenoma, porte blindate, predisposizione impianto di