

# Porzione Villa in

Rif. 473 Catania (CT) € 630.000,00

CATANIA zona Circonvallazione nei pressi di Via Santa Sofia alle spalle del Policlinico e Cittadella universitaria, punto strategico di facile collegamento al centro, in prestigioso residence, contesto riservato signorile proponiamo in vendita ampio appartamento semi indipendente con ascensore esterno mq 300, pi&ugrave; garage mq 70, con ampi spazi esterni di pertinenza esclusiva di mq 320 tra giardino e terrazze esposizione sud con eccellente vista mare. Disposto ed articolato come segue: PIANO TERRA: Ampio e luminoso open space unico ambiente di mq 140, con attacchi punto cottura, bagno, con a livello ampia terrazza collegata al giardino vista mare. PIANO PRIMO: Salone di rappresentanza mq 40, cucina, bagno, e lavanderia per mq 80 c.ca con api balconi terrazzati vista mare. PIANO SECONDO: Zona notte tra camere da letto rispettivamente da 13,14 e 16 mq, doppi servizi di cui uno in camera per ulteriori 80 mq con balconi terrazzati vista mare. ACCESSORI : Termocautome

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it