## **Gafimm Immobiliare**

Via Mongibello,32 Belpasso (CT) www.gafimmimmobiliare.it gafimm@hotmail.it 0957131932

## Capannone in affitto

Rif. 475 Siracusa (SR) € 6.000,00

AFFITTO CON RISCATTO SIRACUSA Contrada Targia ex SS 114 zona ad alta densit& agrave; artigianale commerciale nei pressi del Centro Commerciale Auchan, di facile collegamento alle principali arterie autostradali e pochi km dalla citt& agrave; di Siracusa e il polo industriale di Augusta. Proponiamo in affitto fronte strada Capannone artigianale commerciale mq 700 c.ca articolato nel seguente modo: Mq 500 area destinata a laboratorio e showroom, di cui 300 mq altezza 6 mt sottotrave e 200 mq altezza 4 mt sottotrave con tre aperture camionabili e 1.500 mq di piazzale esterno circostante. PIANO PRIMO: Mq 200 con ampia vetrata prospetto strada ben visibile da destinare a ufficio e snowroom. Categoria catastale C 3 ACE: non applicabile. Euro 6.000 FORMULA AFFITTO CON RISCATTO: depositando un anticipo pari ad Euro 50.000 la societ& agrave; locatrice che intende acquistare lo stesso entro i due anni