

# Capannone in

Rif. 488 Belpasso (CT) € 2.500,00

BELPASSO zona strategica ad alta densità industriale, nei pressi dell'industria dolciaria Dais, di facile collegamento alla SS 121 Catania Paternò che permette l'immediato collegamento con le principali arterie autostradali. Disponiamo in affitto di Capannone Industriale in ottimo stato, con struttura in cemento armato di mq 700 altezza 7 mt sottotrave, di cui 640 mq destinati a logistica e 60 mq di uffici e servizi. Un ingresso camionabile altezza 4 mt. Ampio piazzale esterno mq 3.000. ACCESSORI: Impianto anti incendio ed elettrico a norma, ribalta esterna, munito di agibilità; categoria catastale D01 Opificio industriale.ACE G. EURO 2500 Intrattabili.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a