

# Capannone in

Rif. 490 Belpasso (CT) € 4.500,00

BELPASSO zona strategica ad alta densità industriale, nei pressi dell'industria dolciaria Dais, di facile collegamento alla SS 121 Catania Paternò che permette l'immediato collegamento con le principali arterie autostradali. Disponiamo in affitto di Capannone Industriale singolo in ottimo stato, con struttura in cemento armato di mq 1.490 altezza 7 mt sottotrave, di cui 1.180 mq destinati a logistica, 130 mq deposito in struttura precaria, e 180 mq di uffici e servizi disposti su tre livelli. Tre ingressi camionabili altezza 4 mt. Ampio piazzale esterno di pertinenza mq 3000 disposto su tre prospetti dello stesso. ACCESSORI: Impianto anti incendio ed elettrico a norma, ribalta esterna, munito di agibilità; categoria catastale D01 Opificio industriale. ACE G. EURO 4500 intrattabili. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>:

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it