

## Villa in vendita

Rif. 510 Trecastagni (CT) € 250.000,00

TRECASTAGNI in residence, via Papa Giovanni XXIII vista mare, in pronta consegna, disponiamo in vendita di villa accorpata, con ingresso veicolare e pedonale indipendente, disposta su due livelli per complessivi 110 mq, con giardino di pertinenza esclusivo mq 150. Piano Terra: 55 mq, composto da ingresso soggiorno 20 mq, cucina 17 mq, bagno lavanderia e disimpegno. Piano Primo: Tre camere da letto, due camerette mansardate finestrate rispettivamente da 12 e 13 mq altezza min. 1.80 max 2.70 e una camera da letto di 16 mq altezza standard, balconata, vista mare, pi&ugrave; bagno e disimpegno per un totale di 55 mq. Allo stato attuale la stessa &egrave; mancante di pavimentazione interna, poich&egrave; il costruttore da la possibilit&agrave; di scelta agli acquirenti. ACE: C. Euro 250.000 trattabili CLASSE ENERGETICA: C 75 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>