

## in vendita

Rif. 528 Pedara (CT) € 250.000,00

PEDARA bassa ville accorpate contesto riservato residenziale, vista mare o Monte Etna, disponiamo in vendita di due ville accorpate completamente indipendenti di mq 150 con giardino di pertinenza esclusiva di mq 400 disposte e articolate nel seguente modo: Piano Semicantinato: Zona giorno Ingresso salone doppio 60 mq, cucina 18 mq, bagno con doccia da 6 mq, lavanderia da 5 mq, per un totale di 90 mq. Piano terra: Disimpegno 12 mq, tre camere da letto rispettivamente da 11,15,16 mq pi&ugrave; bagno da 8 mq per un totale di 60 mq, pi&ugrave; terrazza a livello di 30 mq. Accessori: Infissi in alluminio taglio termico, vetri a basso emissivo, predisposizione antifurto, termo cappotto, riscaldamento autonomo. ACE: B. A partire da Euro 250.000 CLASSE ENERGETICA: B 50 kWh/m<sup>2</sup> a