Gafimm Immobiliare

Via Mongibello,32 Belpasso (CT)
www.gafimmimmobiliare.it
gafimm@hotmail.it
0957131932

Villa in

Rif. 530 Pedara (CT) € 250.000,00

Pedara Alta, zona residenziale, a 2 km dalla piazza centrale, contesto riservato, disponiamo in vendita di villa accorpata, completamente indipendente, con 350 mq di giardino di pertinenza esclusiva e 150 mq tra terrazze e corsia di manovra disposta ed articolata nel seguente modo: Piano Terra: Ingresso salone soggiorno 25 mq, cucina da 15 mq, bagno da 8 mq e disimpegno per un totale di 50 mq, con a livello balcone e portico coperto di mq 30 mq più giardino di 350 mq. Piano Primo Mansardato: Due camere da letto con lucernaio, entrambi di mq 24, altezza min. 1.20 mas. 2.40, bagno e ripostiglio, per un totale di 65 mq. Piano Semicantinato: Disimpegno da 12 mq, rustico da 36 mq, e camera da 24 mq, più bagno e lavanderia per un totale di 90 mq. Con a livello terrazza e posti auto. ACE: B. Euro 250.000 non trattabili. Accessori: Predisposizione antifurto, termoautonoma, sistema di isolamento termico per coperture (insonorizzazione), ottimo capitolato. CLASSE

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it