

# **Villa in vendita**

Rif. 532 Misterbianco (CT) € 280.000,00

Misterbianco Zona madonna degli ammalati, contesto riservato residenziale, disponiamo in vendita di villa accorpata con giardino terrazze e corsia di manovra di 300 mq c.ca disposta ed articolata nel seguente modo: Piano Terra: Ingresso doppio soggiorno da 30 mq c.ca con camino, cucina 20 mq che si affaccia su un terrazzo di 25 mq, bagno con vasca idromassaggio e lavanderia per un totale di 70 mq c.ca. Piano primo: Tre camere da letto rispettivamente da 12,16 e 18 mq, pi&ugrave; ripostiglio, bagno e disimpegno per ulteriori 70 mq c.ca pi&ugrave; terrazzo a livello panoramico da 30 mq. Livello completamente parquettato. ACE: C. EURO 280.000 Accessori: Antifurto, infissi in alluminio taglio termico, porta blindata, riscaldamento autonomo, camino, vasca idromassaggio. CLASSE ENERGETICA: C 75 kWh/m<sup>2</sup> a



Coeficiente termico

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it