

Villa in vendita

Rif. 533 Pedara (CT) € 350.000,00

Pedara bassa, nei pressi di via Etna, zona residenziale, disponiamo in vendita di villa singola immersa nel verde, situata su un lotto di 1800 mq, più garage, disposta ed articolata nel seguente modo: Piano Terra: Ingresso doppio soggiorno da 30 mq, cucinotto da 12 mq, tre camere da letto rispettivamente da 15,16,20 mq, più bagno, lavanderia e disimpegno per un totale di 120 mq con a livello 1700 mq c.ca di giardino curato a verde con alberi di alto fusto, corsie di manovra e terrazze Piano Primo: Da una scala esterna si accede al piano primo composto da una stanza open space da 38 mq, cucina soggiorno 20 mq, camera da letto da 16 mq, ripostiglio 16 mq e bagno per un totale di 100 mq. Coefficiente kWh/m² **Accessori:** Riscaldamento autonomo, infissi in alluminio con vetro camera a basso emissivo, impianto di irrigazione automatizzato, garage con vano magazzino di 20 mq, zona barbecue e forno a pietra in muratura coperto, riserve idriche di 20.000 lt. **CLASSE ENERGETICA:** C