

# Villa in vendita

Rif. 534 Pedara (CT) € 330.000,00

Pedara alta zona pozzo Magri, immersa nel verde contesto riservato residenziale disponiamo in vendita di villa singola con giardino curato a verde e corsie di manovra per 1000 mq, disposta ed articolata nel seguente modo: Piano terra: Ingresso salone soggiorno da 45 mq, cucina e sala pranzo mq 35 mq,pi&ugrave; bagno e lavanderia, per un totale di 90 mq, pi&ugrave; terrazza a livello di 240 mq di cui 40 mq coperti con struttura precaria in legno con cucina in muratura e 200 mq di terrazza pavimentata. Piano Primo: Accesso da scala esterna composto da ingresso salone cucina da 36 mq, due camera rispettivamente da 14,15 mq di cui una con cabina armadio da 10 mq, pi&ugrave; bagno con vasca idromassaggio e lavanderia, livello completamente balconato. Per un totale di 90 mq. Ace: C. Euro 330.000 poco tratt. Accessori: Termoautonoma, riserva idrica da 36 mila lt, antifurto e video sorveglianza, cassettoforte, in parte climatizzata, illuminazione a led, vasca