

# Porzione Villa in vendita

Rif. 536 Belpasso (CT) € 195.000,00

Belpasso-Piano tavola in pieno centro zona ben collegata alle principali arterie autostradali disponiamo in vendita di appartamento in villa disposto ed articolato nel seguente modo: Piano terra: Ingresso salone soggiorno 20 mq, cucina da 16 mq, due camere da letto rispettivamente da 12,15 mq, bagno, lavanderia e disimpegno per un totale di 86 mq, pi&ugrave; terrazza a livello di 30 mq. Cantinato: Unico ambiente da 25 mq pi&ugrave; garage annesso di 20 mq. Ace: C. Euro 195.000 intrattabili. ACCESSORI: Posto auto, termo autonoma, climatizzatori, grate in ferro al piano cantinato. CLASSE ENERGETICA: C 75 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>