

# **Villa in vendita**

Rif. 543 Catania (CT) € 900.000,00

CATANIA ZONA CANALICCHIO a pochi passi dalla Circonvallazione altezza Giornale La Sicilia, contesto prestigioso residenziale, punto strategico per il raggiungimento del centro città, lungomare-scogliera di Catania e arterie autostradali, vista mare, disponiamo in vendita in fase di completamento, di lussuose ville singole, su più piani, livelli, ascensorate, con ampi spazi esterni di pertinenza esclusiva disposte ed articolate nel seguente modo: Piano terra: Ingresso salone soggiorno 36 mq, cucina 16 mq, bagno ripostiglio e vano ascensore per 90 mq. Piano Primo: Tre camere da letto rispettivamente da 15,16 e 17, doppio bagno di cui uno nella camera matrimoniiale, corridoio disimpegno e vano ascensore per 90 mq, con ulteriore terrazza sovrastante di 70 mq. Semicantinato: Luminoso, fuori terra con a livello giardino, ampio rustico di 65 mq, bagno, lavanderia, vano ascensore e disimpegno per ulteriori 90 mq. Giardino a partire da 300 mq fino a 800 mq. CARATTERISTICHE



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)