

# **Villa in vendita**

Rif. 546 Belpasso (CT) € 375.000,00

Belpasso Piano tavola, zona Valcorrente di fronte al centro commerciale Etnapolis zona ben servita, adiacente alle principali arterie provinciali, Patern&acute;-Catania, proponiamo in vendita su un lotto di terreno di 2000 mq di villa singola unico livello 160 mq c.ca con annessa dependance di 22 mq pi&grave; locale deposito di 180 mq c.ca categoria catastale C/2 situato sullo stesso lotto. Articolati nel seguente modo. VILLA: Ingresso cucina soggiorno 35 mq c.ca, quattro camere da letto rispettivamente da 14,15,16 e 17 mq, bagno, lavanderia, ripostiglio, ingresso corridoio disimpegno per complessivi 160 mq. DEPENDANCE: 22 mq, unico ambiente. LOCALE DEPOSITO:  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> CATEGORIA catastale C/2 180 mq c.ca, altezza 4 mt comprensivo di ufficio e bagno. Accessori: Pozzo artesiano con erogazione di 100 lt di acqua al minuto, grate in ferro, termoautonoma infissi in alluminio. OTTIME CONDIZIONI. ACE:D Euro 375.000. L'immobile si presta a varie soluzioni, ideale per abitazione o