


Villa in

Rif. 546 Belpasso (CT) € 375.000,00

Belpasso Piano tavola, zona Valcorrente di fronte al centro commerciale Etnapolis zona ben servita, adiacente alle principali arterie provinciali, Patern´-Catania, proponiamo in vendita su un lotto di terreno di 2000 mq di villa singola unico livello 160 mq c.ca con annessa dependance di 22 mq più locale deposito di 180 mq c.ca categoria catastale C/2 situato sullo stesso lotto. Articolati nel seguente modo. VILLA: Ingresso cucina soggiorno 35 mq c.ca, quattro camere da letto rispettivamente da 14,15,16 e 17 mq, bagno, lavanderia, ripostiglio, ingresso corridoio disimpegno per complessivi 160 mq. DEPENDANCE: 22 mq, unico ambiente. LOCALE DEPOSITO:  Coefficiente kWh/m2 Categoria catastale C/2 180 mq c.ca, altezza 4 mt comprensivo di ufficio e bagno. Accessori: Pozzo artesiano con erogazione di 100 lt di acqua al minuto, grate in ferro, termoautonoma infissi in alluminio. OTTIME CONDIZIONI. ACE:D Euro 375.000. L'immobile si presta a varie soluzioni ideate per abitazione e