

# Villetta Schiera in

Rif. 548 San Pietro Clarenza (CT) € 200.000,00

San Pietro Clarenza centro, in pronta consegna proponiamo in vendita di due ville a schiera, nuova costruzione, con ingressi indipendenti situate su due livelli pi&ugrave; cantinato e garage per complessivi 180 mq disposte ed articolate nel seguente modo: Piano terra: Ingresso salone soggiorno 25 mq, cucina 16 mq, bagno, lavanderia e disimpegno per mq 60 c.ca Piano primo: Tre camere da letto rispettivamente da 13,15 e 16 mq, bagno ripostiglio e corridoio disimpegno per mq 60 c.ca. Cantinato: Luminoso mq 30, unico ambiente con predisposizione attacchi cottura. Annesso garage di ulteriori 30 mq per 60 mq. ACE:C. EURO 200000. Allacci da quantificare a parte. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
75 kWh/m<sup>2</sup> a