

## **Villa in vendita**

Rif. 565 Mascalucia (CT) € 350.000,00

MASCALUCIA ELEGANTE VILLA SINGOLA: di fronte il centro sportivo Calcio Catania Torre del Grifo Village, in ottimo contesto residenziale, posizione dominante, vista panoramica Monte Etna, disponiamo in vendita in corso di costruzione di elegante villa singola di 310 mq con 450 mq c.ca tra giardino, terrazze e corsia di manovra, disposta su unico livello,locale sottotetto mansardato pi&ugrave; cantinato/rustico e garage articolata nel seguente modo: Piano Terra: Ingresso salone cucina divisibile 45 mq c.ca,due camere da letto rispettivamente da 15 e 20 mq c.ca, bagno lavanderia e corridoio disimpegno per 115 mq con giardino e terrazza di pertinenza esclusiva a livello.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Piano sottotetto/mansardato finestrato altezza min. 1,40 max 2,55, unico ambiente di 80 mq, con possibilità di realizzare ulteriori due camere da letto pi&ugrave; bagno e disimpegno. Semicantinato: Ampio rustico open space 50 mq con secondo attacco cattura bagno lavanderia disimpegno per 65