

## 4 o più locali in

Rif. 579 Belpasso (CT) € 197.000,00

Belpasso Piano Tavola, zona ben servita e ben collegata alle principali arterie provinciali ed autostradali, disponiamo in vendita di elegante struttura di poche unit&agrave; abitative, appartamento in villa di nuova costruzione, con ingresso indipendente situato al piano terra pi&ugrave; ampio cantinato luminoso e garage per 155 mq complessivi disposto ed articolato nel seguente modo: Piano terra: Ingresso salone 25 mq c.ca, due camere da letto rispettivamente da 13 e 16 mq, bagno con vasca e lavanderia con doccia, corridoio disimpegno per 75 mq. Terrazza di pertinenza esclusiva a livello mq 60 c.ca. Piano semicantinato: Luminoso, collegato da scala interna, unico ambiente 35 mq, con predisposizione attacchi cottura, bagno con ampia doccia e ripostiglio. Garage annesso con accesso da cantinato, rifinito in ogni sua parte per ampliare il rustico mq 25 c.ca. OTTIME RIFINITURE, predisposizione antifurto interne ed esterne, luci di emergenza, termocautonome, caldaie

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>