

## 4 o più locali in

Rif. 581 Mascalucia (CT) € 198.000,00

Appartamento in residence vani 4,5 C.ca mq 120, recentemente ristrutturato, sito a Mascalucia bassa a pochi passi da centro storico e a 800 mt dal centro di Gravina di Catania ,situato in uno stabile di poche unit&agrave; abitative posto al piano terra ,con 100 mq di giardino di pertinenza esclusiva che si estende su tre prospetti, ottima esposizione sud,est,ovest, composto ed articolato come segue. Ingresso salone soggiorno mq.40, due camere da letto,rispettivamente da 17 e 18 mq, studio o cabina armadio, piccolo vano stileria collegato alla lavanderia, cucina abitabile con due ingressi di cui uno a giorno collegato al salone,e corridoio disimpegno. Garage di propriet&agrave; esclusiva soppalcato mq.30 due posti auto. Accessori:Riscaldamento autonomo,grate di sicurezza in ferro,antifurto,zanzariere,impianto di irrigazione automatizzato e illuminazione esterna impianto elettrico ed idrico e norme riserva idrica condominiale, ecc. D

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it