

# Casa singola in vendita

Rif. cast150 Castelnuovo Magra (SP) € 200.000,00

Colombiera. Terreno di 3500 mq con annesso fabbricato esistente di 200 mq complessivi disposto su 2 piani da ristrutturare. Possibilità di ampliamento del 35 % arrivando ad una superficie edificabile di mq 270. Prezzo trattabile. Possibilità di realizzare edificio bifamiliare, trifamiliare, quadrifamiliare CLASSE ENERGETICA: G 161 kWh/m<sup>2</sup> a

