

# Casa singola in

Rif. SARZ325 Sarzana (SP) € 275.000,00

SARZANA ZONA COLLINARE. VILLA di nuova costruzione vista mare, in stile rustico toscano della superficie di 115 mq, disposta su due piani e costruita in massima parte con materiali naturali e nel rispetto degli standard degli edifici a basso consumo energetico e antisismici. L'immobile ha un ampio soggiorno con cucina a vista, lavanderia e vano tecnico, bagno di servizio a piano terra. Al piano superiore, una camera matrimoniale, due camere doppie e bagno. Giardino di proprietà; di circa 300 mq con posti auto interni. Possibilità; di personalizzazioni interne quali pavimenti, porte rivestimenti. Prezzo immobile finito nei pavimenti, rivestimenti, sanitari, porte



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

euro 305.000,00 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione